

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1172/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 320/2022/QĐST-DS ngày 09/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 456/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 và Quyết định thi hành án số: 455/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07/4/2023, tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Anh và bà Phạm Thị Lan, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 016/2011/HĐTC-TCĐL ngày 18/7/2011 và Phụ lục số 01 danh mục tài sản thế chấp của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Mai cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 447 /TB-TL ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo bán tài sản của ông Lê Anh và bà Phạm Thị Lan. Địa chỉ: 1/23 Đặng Tất, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tài sản là dây chuyền máy móc, thiết bị sản xuất đá Granit đã qua sử dụng, địa chỉ có tài sản: Mỏ đá Núi Đạn, Thôn Xuân Trang, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tài sản 1:** 02 máy cưa cầu 03 lưỡi không rõ ký hiệu (mỗi máy có thông số kỹ thuật giống nhau) như sau: thanh đỡ trượt ngang 0,45m x 0,5m x 5,8m khung sắt tấm; 01 mô tơ 45kw, 02 mô tơ 2,2 kw, 01 mô tơ 1,5kw; 02 thanh đỡ ngang khung sắt tấm 0,25m x 0,3m x 3,6m; 01 khung trượt khung sắt tấm, bộ đỡ khung sắt tấm 0,7m x 1m x 2m; hệ thống truyền động puli dây đai có kích thước đường kính Ø56cm; lưỡi cắt có đường kính Ø160cm, lưỡi cắt có đường kính Ø140cm, lưỡi cắt có đường kính Ø68cm, bàn cắt khung sắt tấm 2,1m x 1,55m x 0,17m; 04





con lăn sắt có đường kính Ø15cm và Ø18 cm. Hệ thống truyền động thanh đỡ ngang trục vít, bánh răng côn và dây xích, hệ thống tủ điện điều khiển.

- **Tài sản 2.** Máy đánh bóng:

+ Máy đánh bóng ký hiệu jeil: khung sắt tấm, sắt V; 09 mô tơ 7,5kw, 02 mô tơ 2,2kw, 03 mô tơ 9kw; hệ thống truyền động puli dây đai, bánh răng; hệ thống truyền động băng tải, bánh răng dây xích 2,2m x 6,4m x 1,4 m. Hiện trạng: không hoạt động.

+ Máy đánh bóng không rõ tên ký hiệu: khung chân sắt tấm dày 1,4cm; 09 mô tơ 7,5kw, 02 mô tơ 3,7kw, 03 mô tơ 9kw; hệ thống truyền động puli dây đai, bánh răng; hệ thống truyền động băng tải, bánh răng dây xích, hệ thống thủy lực, bơm thủy lực, xilanh thủy lực, thùng dầu, van điều áp, hệ thống tủ điện điều khiển 1,4m x 5,6m x 1,28m. Hiện trạng: không hoạt động.

- **Tài sản 3:** 01 công trục dầm đôi có tải trọng 30 tấn màu vàng, loại palăng chạy trên hai ray, chạy dài 60m x 02 ray, chiều cao nâng 7m, khẩu độ 16m + consol 02 đầu 6m; 01 mô tơ 22kw, 01 mô tơ 3,7kw, 02 mô tơ 3kw; thắng đĩa, thắng điện từ DC; hệ thống hộp bấm điều khiển; hệ thống tủ điện.

- **Tài sản 4:** 01 máy đánh bóng Granite có thông số kỹ thuật: 12 mô tơ 15kw, khung chân sắt tấm dày 1cm, hệ thống truyền động mô tơ puli dây đai bánh răng, hệ thống truyền động băng tải bánh răng dây xích. Hiện trạng không hoạt động.

- **Tài sản 5:** 04 máy cưa trụ không rõ ký hiệu loại cưa trụ 10 đĩa (mỗi máy có thông số kỹ thuật giống nhau) như sau: 01 mô tơ 45kw, 02 mô tơ 3hp, thanh đỡ khung sắt tấm dày 2,5cm, có kích thước 0,9m x 0,45m x 0,72m + thanh đỡ khung sắt tấm dày 2,5cm, có kích thước 1,4m x 0,5m x 0,62m; thanh trượt khung sắt tấm 0,95m x 0,85m x 2,15m; hệ thống truyền động puli khung sắt tấm dày 2,5cm có đường kính Ø70cm; lưỡi cưa có đường kính Ø1,6m và đường kính Ø0,94m; hệ thống tủ điện điều khiển.

- **Tài sản 6:** Máy cưa trụ

+ 01 máy cưa trụ không rõ ký hiệu: 02 mô tơ 15kw; 02 trụ đỡ khung sắt tấm 0,3m x 0,4m x 1,65m; hệ thống truyền động puli bánh răng dây đai; thanh trượt; trụ tròn puli có chu vi 0,58m, dài 1,15m. Hiện trạng: không hoạt động.

+ 01 máy cưa trụ không rõ ký hiệu: trụ đỡ: phần chân đế khung sắt tấm 0,5m x 0,52m x 0,27m; trụ 0,8m, chu vi là 80cm + chu vi 75cm; thanh đỡ khung sắt tấm 1,6m x 0,18m x 0,18m; hệ thống truyền động puli dây đai; bàn cắt khung sắt tấm dày 2,5cm có kích thước 0,78m x 0,9m x 0,1m; khung bàn cắt sắt V 8 có kích thước 0,92m x 2,26m. Hiện trạng: không hoạt động.

- **Tài sản 7:** 03 máy cưa cầu 03 lưỡi không xác định được ký hiệu (mỗi máy có thông số kỹ thuật giống nhau): thanh đỡ trượt ngang 0,45m x 0,5m x 5,8m khung sắt tấm; 01 mô tơ 45kw, 02 mô tơ 2,2 kw, 01 mô tơ 1,5kw; 02 thanh đỡ ngang khung sắt tấm 0,25m x 0,3m x 3,6m; 01 khung trượt khung sắt tấm, bộ đỡ khung sắt tấm 0,7m x 1m x 2m; hệ thống truyền động puli dây đai có đường kính



Ø56cm; lưới cắt có đường kính Ø160cm, lưới cắt có đường kính Ø140cm, lưới cắt có đường kính Ø68cm, bàn cắt khung sắt tấm 2,1m x 1,55m x 0,17m; 04 con lăn sắt có đường kính Ø15cm và Ø18 cm. Hệ thống truyền động thanh đỡ ngang trực vít, bánh răng côn và dây xích, hệ thống tủ điện điều khiển.

- **Tài sản 8:** 05 máy gồm:

+ 01 máy cưa đá không rõ ký hiệu: 01 mô tơ 45 kw, 01 mô tơ 2,2kw, 01 mô tơ 3,7 kw; thanh trượt ngang khung sắt tấm 6,3m x 0,5m x 0,75m; thanh trượt hai đầu khung sắt tấm; trụ đỡ trượt hai đầu khung sắt tấm 1,15m x 0,9m x 2,6m; hệ thống truyền động puli dây đai thanh trượt; khung trượt ngang khung sắt tấm 1,1m x 0,9m x 0,85m; hệ thống tủ điện điều khiển; 01 lưới cưa có đường kính Ø2,5m.

+ 02 máy cưa đá không rõ ký hiệu (mỗi máy có thông số kỹ thuật giống nhau): 01 mô tơ 22kw, 02 mô tơ 2,2kw; trụ đỡ hai đầu tròn khung sắt tấm có chu vi 1m, cao 2,35m; thanh trượt ngang khung sắt tấm 4,4m x 0,4m x 0,46m; khung trượt ngang khung sắt tấm 0,6m x 0,8m x 0,65m; hệ thống truyền động puli dây đai; cầu thang hai bên 2,25m x 0,3m x 0,9m; thanh giằng ngang 0,2m x 0,4m x 5,5m; hệ thống tủ điện điều khiển.

+ 01 máy cắt quy cách không rõ ký hiệu: 01 mô tơ 22kw, 01 mô tơ 2,2kw, 01 mô tơ 1,5kw; thanh trượt dọc khung sắt tấm 0,43m x 0,4m x 5,7m; khung trượt khung sắt tấm 0,8m x 1,35m x 0,3m; hệ thống truyền động puli dây đai; thanh đỡ hai đầu 0,2m x 0,2m x 4,5m; hệ thống tủ điện điều khiển. Hiện trạng: không hoạt động.

+ 01 máy đánh bóng không rõ ký hiệu có thông số kỹ thuật: 01 mô tơ 7,5kw; trụ đỡ có kích thước chu vi 67cm x 1,7m; tay đỡ khung sắt tấm 2,2m x 0,13m x 0,3m; hệ thống truyền động puli có đường kính Ø30cm, dây đai; hệ thống tủ điện điều khiển. Hiện trạng: không hoạt động.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 11/01/2024 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** từ 07 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.005.584.000 đồng (Hai tỷ không trăm linh năm triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:**

Tiền Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng

**g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**i. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (058) 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Anh và bà Phạm Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Lê Anh và bà Phạm Thị Lan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục trưởng (Đề b/c);
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Hoàng Quân**